



O Grupo Planet

Um projeto global

Com o objetivo de enfrentar o déficit habitacional global impactando positivamente a vida das pessoas, a Planet Smart City foi fundada no ano de 2015 pelos especialistas italianos no mercado imobiliário Giovanni Savio e Susanna Marchionni. Presidida pelo físico e empreendedor Stefano Bueno, a Planet tem sede em Londres e escritórios na Itália, no Brasil e na Índia, sempre trabalhando focada nos países com maiores índices de déficit habitacional com projetos que unem tecnologia, arquitetura e urbanismo, meio ambiente e, principalmente, inovação social.

Revolucionando o mercado de habitações com o conceito de cidades inteligentes inclusivas, a empresa iniciou em junho de 2021 uma captação total de 200 milhões de dólares, elevando o valor total arrecadado desde a fundação. Com um plano de crescimento ambicioso, a Planet planeja o lançamento de dez projetos residenciais de grande escala no Brasil nos próximos três anos, chegando ao total de 30 projetos ao redor do mundo.



Stefano Bueno
Presidente da Planet



Giovanni Savio
Cofundador e CEO Global da Planet



O sonho da Planet já é realidade. No Brasil, temos cinco projetos em execução nos estados do Ceará, Rio Grande do Norte e São Paulo. Além de vários em fase de aprovação e outros internacionais.

Planet Idea: Centro de Competência na Itália

Para colocar em prática a revolução do modo de viver no Brasil e no mundo, a Planet foi buscar no mercado internacional os melhores profissionais. Unindo áreas como arquitetura, engenharia, agronomia, sociologia, antropologia, economia, internet das coisas, ciência de dados, inovação social, marketing e comunicação, foi criado o Centro de Competência em Turim, na Itália. Nesse espaço, mais de 70 especialistas trabalham juntos para pesquisar, desenvolver e integrar o que há de mais atual e moderno para as cidades e bairros inteligentes inclusivos.

A Planet no Brasil

“Meu nome é Susanna Marchionni e sou cofundadora e CEO da Planet no Brasil.

Iniciei minhas atividades no setor imobiliário há mais de 20 anos na Itália, onde nasci. Há oito anos aceitei o desafio de me mudar para o Brasil e fundar a Planet aqui.

Nós revolucionamos a maneira como as cidades são construídas, mas acima de tudo mudamos como as pessoas vivem, em modo mais integrado com o ambiente e com as pessoas ao seu redor.

Temos um compromisso de longo prazo com o Brasil e estamos aqui para ficar.”



Susanna Marchionni
CEO da Planet no Brasil



**Inovação social e inovação digital são as
chaves de mudança das cidades do futuro,
porque irão gerar empoderamento às pessoas.**

O que é uma Cidade Inteligente Inclusiva?

As cidades inteligentes inclusivas são uma evolução do conceito tradicional de cidades inteligentes. Se a tecnologia é normalmente o fim, na Planet ela se torna um meio, já que o foco está sempre nas pessoas. Com alto padrão de infraestrutura, inovação digital, projetos e tecnologias de qualidade, as cidades inteligentes inclusivas são pensadas para atender a todas as classes sociais.

Dentro de um planejamento urbano sustentável, as soluções inteligentes são agregadas como forma de promover o uso responsável dos recursos, menor consumo de energia, menos poluição e mais qualidade nos serviços ofertados.

Nas cidades do futuro, as pessoas não irão comprar somente casas ou apartamentos, mas todos os demais serviços que estão ao redor, como cinema, biblioteca, campo de futebol, biblioteca de objetos, ateliê de costura e tantos outros. Com a Planet, o futuro é agora, já que as primeiras cidades inteligentes inclusivas do mundo já estão sendo construídas no Brasil. No Ceará, estão a Smart City Laguna e a Smart City Aquiraz. No Rio Grande do Norte, está a Smart City Natal.



**Nós construimos mais
do que casas.
Criamos cidades e
bairros inteligentes,
tecnologicamente
conectados,
sustentáveis e
socialmente inclusivos.**

Incluir para proteger: conheça o conceito de segurança da Planet

A Smart City Laguna é um projeto de pura inovação social, por isso, a primeira pergunta que fazem é: como um empreendimento aberto pode gerar segurança?

O planejamento urbano, por meio do conceito de mix funcional, permite a criação de um ambiente equilibrado graças à presença de diferentes áreas (residenciais, serviços e comerciais) distribuídas de forma harmoniosa dentro da cidade. Com essa mistura, é estimulada a presença constante de pessoas em diversas faixas de horário, o que faz com que o nível de segurança aumente naturalmente.

As ruas “cul-de-sac” (ruas sem saída, em tradução livre) são implantadas nas áreas residenciais, fazendo com que haja uma interferência mínima no tráfego perto das casas, reduzindo o fluxo de carros e aumentando a segurança.

Além disso, o Planet App permite o acesso às câmeras da cidade, que estão localizadas em pontos estratégicos, e o botão de SOS, que pode ser acionado em caso de perigo, enviando a geolocalização do usuário para cinco contatos cadastrados no aplicativo.

O aplicativo permite também a criação de grupos de moradores das quadras, que estarão sempre em contato, monitorando a entrada de pessoas e carros suspeitos, se comunicando e gerando o círculo virtuoso da segurança participativa.

Todas essas soluções estão sobre o pilar fundamental do projeto: a inclusão social. Com espaços abertos e oportunidades para todos, o pertencimento, o envolvimento dos moradores e da população do entorno da Smart City Laguna, que também pode se beneficiar dos serviços da cidade inteligente, geram o maior impacto, revolucionando a forma de morar nas cidades.



Sem muros, sem portarias, com inclusão e com tecnologia, o pertencimento é a aposta para integrar as pessoas e garantir a segurança.



Por que São Gonçalo do Amarante?

Localizada na rodovia CE-341, km 30, a Smart City Laguna está situada em uma das regiões que mais crescem no Brasil: o município de São Gonçalo do Amarante, no Ceará. Localizada na região do Complexo Portuário do Pecém (CIPP), e também das mais belas praias cearenses, a área apresenta grande potencial econômico, comercial e turístico, pois reúne em um só lugar diversos aspectos que a valoriza. Veja abaixo!



Localização estratégica

PORTO DO PECÉM
Megaporto de nível internacional que está sob a gestão do Porto de Roterdã (Holanda) e é capaz de receber navios contêineres de última geração.

ZONA DE PROCESSAMENTO DE EXPORTAÇÃO (ZPE)
Primeira ZPE a entrar em operação no Brasil em 2013, é um distrito industrial onde empresas operam com isenção de impostos.

COMPANHIA SIDERÚRGICA DO PECÉM (CSP)
Com um investimento de US\$ 5,4 bilhões, é o segundo maior investimento privado de todo o Brasil. Tem capacidade de produzir três milhões de placas de aço por ano.

CINTURÃO DIGITAL
Base da plataforma tecnológica da Planet, a utilização do cinturão digital, que conta com 3.500 km de fibra óptica instalada, irá proporcionar um melhor acesso à internet.

TRANSNORDESTINA
Com 1.700 km de extensão, a ferrovia ligará os principais portos do Nordeste, Pecém (CE) e Suape (PE), e aumentará o potencial industrial e comercial de toda a região.

TURISMO
Os atrativos turísticos da região incluem praias famosas como Paracuru, Taíba, Cumbuco, Lagoinha e Flecheiras, conhecidas como o paraíso do surf e do kitesurf





Praia de Paracuru



Praia da Lagoinha



Praia do Cumbuco



Praia de Jericoacoara

Sustentabilidade econômica

A Planet Smart City abriu em junho de 2021 uma captação de 200 milhões de dólares, aumentando o valor de mercado e possibilitando a expansão global das atividades da empresa. Na Planet, todos os projetos se baseiam no conceito de economia de escala, por isso, precisam ter no mínimo 150 hectares para se conseguir viabilidade econômica.

O Planet App – aplicativo gratuito das cidades - também é uma ferramenta que colabora economicamente com a venda de produtos e serviços. Além de benefícios para os moradores e comerciantes locais, a tecnologia também beneficia usuários externos, empresas e gera capital para a Planet através de parcerias como a Etna, que atualmente oferece 10% de desconto em móveis e decoração na loja virtual e nas lojas físicas, e a Whirlpool, que disponibiliza descontos em eletrodomésticos, todos liberados pelo Planet App.

Polo comercial

Idealizado a partir de estudos urbanísticos, o polo comercial da Smart City Laguna surgiu para se tornar o centro de referência comercial e



de serviços dos municípios da região, que somam aproximadamente 600 mil habitantes. Com diversos segmentos comerciais e de serviços voltados a proporcionar mais comodidade e qualidade de vida para as pessoas, o polo passou por recente expansão e já tem mercadinho, salão de beleza, restaurante e açaiteria em funcionamento.

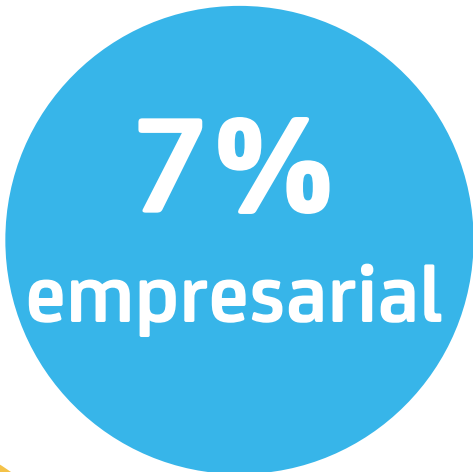
Mix funcional

O mix funcional é uma solução inteligente de planejamento urbano que mistura áreas residenciais, comerciais e de serviços para garantir que a população tenha facilidade para encontrar bens e serviços perto de casa sem precisar se deslocar de carro. Dessa forma, é possível reduzir as emissões de gases poluentes e tornar os ambientes mais seguros e agradáveis.

Mobilidade inteligente

Nas grandes cidades, a mobilidade urbana é um dos grandes desafios. Na Smart City Laguna, a rede de ciclofaixas e as calçadas largas são algumas das soluções pensadas para que os cidadãos possam facilmente acessar os serviços essenciais na cidade, evitando o uso de automóveis. A tecnologia também ajuda através do Planet App com a Carona Comunitária, que além de reduzir a quantidade de veículos nas ruas, ajuda a integrar a vizinhança.

Os números da Smart City Laguna



Inovação social e digital: o Gestor Social

Com o objetivo de incentivar o crescimento da cidade com foco nos relacionamentos e no senso de pertencimento, a figura do Gestor Social é fundamental nos projetos da Planet. Trabalhando com foco nas pessoas, o gestor chega na cidade junto com os primeiros moradores e coloca em ato práticas inovadoras de integração, criando envolvimento e incentivando a participação em prol do bem comum.

A inovação digital também colabora com o desenvolvimento das atividades da cidade e das relações interpessoais. Através do Planet App, os moradores podem acompanhar o andamento da obra nas fases iniciais do projeto, ler notícias sobre a cidade, participar de grupos de moradores e até anunciar produtos e serviços para compra e venda.



Hub de Inovação: o coração social da Smart City Laguna

Com cultura, lazer e educação para todas as pessoas, o Hub de Inovação é um ponto de encontro e de transformação de vidas. Com atividades gratuitas para os moradores e o público da região, o Hub da Smart City Laguna hospeda o cinema infantojuvenil, a biblioteca de livros, o coworking com Wi-Fi gratuito, espaço para troca de livros, lounge e o espaço saúde.



O Hub de Inovação é o coração social da Smart City Laguna. Com aproximadamente 1.000m² e um projeto arquitetônico surpreendente, é diferente de tudo o que você já viu na região.



Hub de Inovação da Smart City Laguna

As casas da Smart City Laguna

Nas cidades do futuro, as pessoas não irão comprar somente imóveis, mas sim todos os serviços ao redor. Morar na Smart City Laguna é viver o futuro hoje, tendo incluso no valor da casa uma infraestrutura de alto padrão com tecnologia e serviços gratuitos à disposição. Além disso, todas as casas são construídas para aproveitar a ventilação e a luminosidade natural em uma experiência completa de conforto.

Casa inteligente

As casas da Smart City Laguna podem se tornar um ambiente responsivo, onde os moradores se comunicam com os aparelhos e dispositivos, personalizam o ambiente e maximizam a praticidade e a segurança através da automatização. Através do Planet App, as funções e serviços remotos são integrados, dando aos usuários a possibilidade de controlar os dispositivos eletrônicos, monitorar o consumo de energia e garantir que a casa esteja protegida. O resultado é uma melhoria no bem-estar, na qualidade de vida e aumento do tempo de lazer dos habitantes.

Apesar de serem soluções opcionais custeadas pelos moradores, elas são vendidas a um custo inferior em relação ao valor de mercado, facilitando o acesso às tecnologias.

CASA OLÍMPIA

Duplex, 2 quartos, 1 banheiro, 1 lavabo, varanda, quintal e garagem.

Área total: 84,27m²

CASA ELENA

2 quartos, 1 banheiro, sala ampla, cozinha, área de lazer e garagem.

Área total: 62,10m²

CASA DAPHNE

2 quartos, 1 banheiro, cozinha integrada com a sala, área de lazer e garagem.

Área total: 53,30m²

CASA DIANA

2 quartos (uma suíte), 2 banheiros, cozinha integrada com a sala, área de lazer e garagem.

Área total: 63,47m²



Planet App

O Planet App é um aplicativo gratuito que permite aos moradores das cidades inteligentes estarem sempre conectados, informados e usufruindo de novos serviços digitais. Como um painel de controle da cidade, o aplicativo mostra informações para os moradores, da escala urbana à interpessoal.

Com parcerias com grandes empresas e espaço para os pequenos empreendedores, o Planet App funciona como uma ferramenta de impulsionamento dos novos negócios e também um gerador de benefícios e vantagens exclusivas para os moradores e usuários. Atualmente, os usuários do aplicativo contam com descontos em móveis e decoração com a Etna, eletrodomésticos com a Whirlpool, além de ofertas no centro comercial de Laguna.

Perfil Pessoal

Cada usuário pode ter um perfil personalizado e preencher dependendo da quantidade de informações que deseja divulgar: características pessoais, membros da família, hobbies, interesses e informações profissionais.

Cidade

O Planet App também permite que os moradores fiquem por dentro de todas as informações do ambiente urbano, de previsão do tempo a reserva de equipamentos compartilhados. Boletins meteorológicos,

qualidade do ar, informações comerciais, conexão com câmeras locais, informações do bairro, disponibilidade de bicicletas compartilhadas, itens da biblioteca de objetos e livros da biblioteca são algumas das possibilidades do aplicativo.

Coletividade

Projetado para ajudar os cidadãos a se conectarem com a vizinhança, o Planet App mantém os moradores atualizados sobre os últimos acontecimentos e atividades e permite que as pessoas interajam facilmente, proporcionando o desenvolvimento de grupos e comunidades inclusivas e participativas.

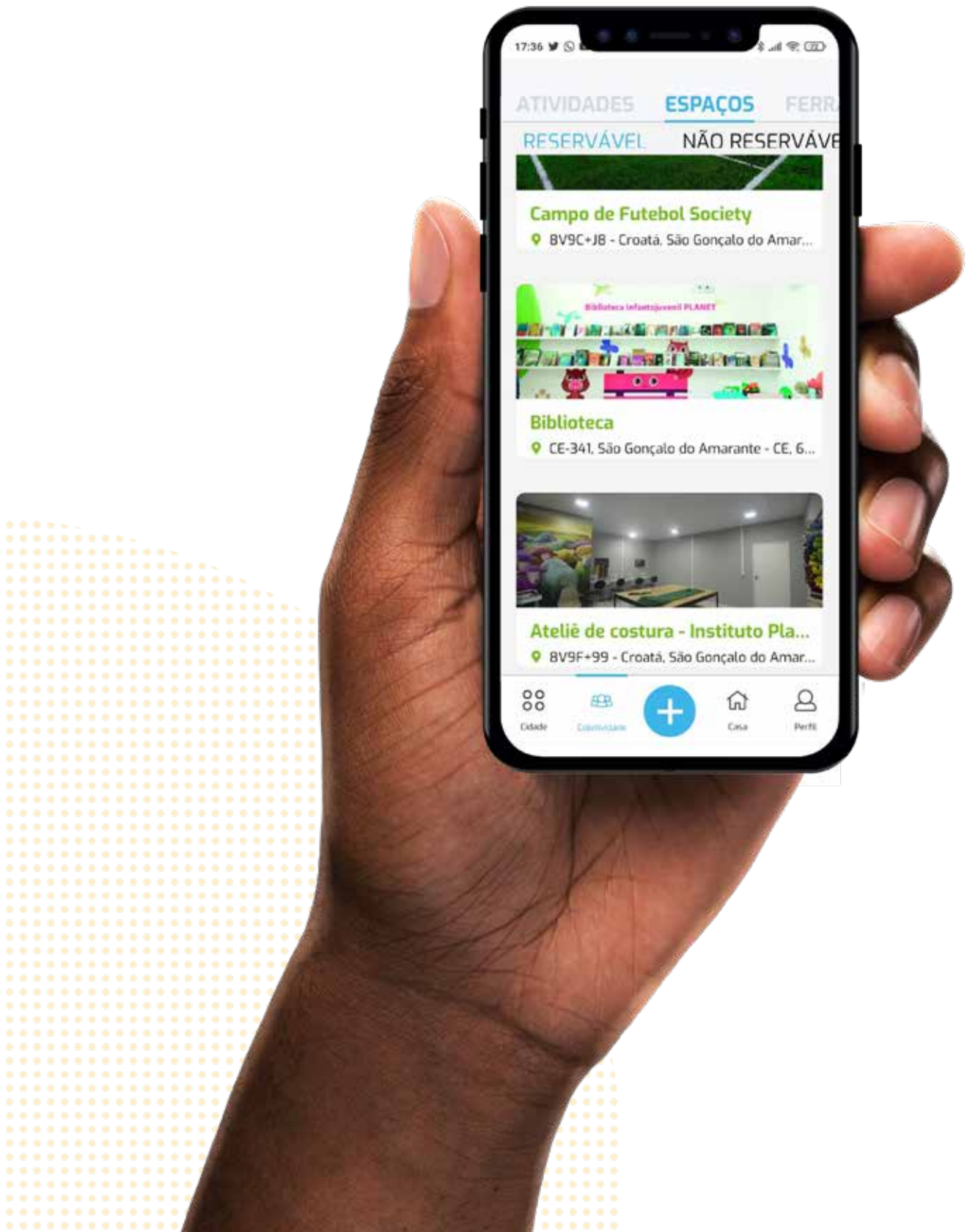
SOS

Para manter os cidadãos mais seguros e conectados, O Planet App inclui recursos de segurança como o botão SOS, que permite solicitar ajuda em caso de necessidade, enviando um alerta com geolocalização para contatos de emergência.

Casa

O aplicativo irá oferecer aos cidadãos a possibilidade de instalar dispositivos adicionais* para controlar suas casas, tais como câmeras e sensores de temperatura, fumaça, alagamento e presença, fazendo a gestão do consumo e ativando eletrodomésticos e serviços quando necessário.

**Solução opcional a ser paga pelo morador*



Clique e baixe o Planet App



Soluções Smart

Meio Ambiente



Iluminação pública inteligente



Banco de mudas



Lagoas artificiais



Pavimentação drenante



Ciclofaixas



Compartilhamento de bicicletas

Mais soluções: micro-habitats para a fauna local, arborização em ambiente urbano, compostagem comunitária, blocos fotovoltaicos, gestão verde, irrigação inteligente para hortas urbanas, ilha de coleta seletiva, faixas reservadas para pedestres, plantio no canteiro de obras, hortas urbanas.

Planejamento e arquitetura



Hub de Inovação



Ruas “cul-de-sac”



Banco inteligente



Polo comercial



Playground

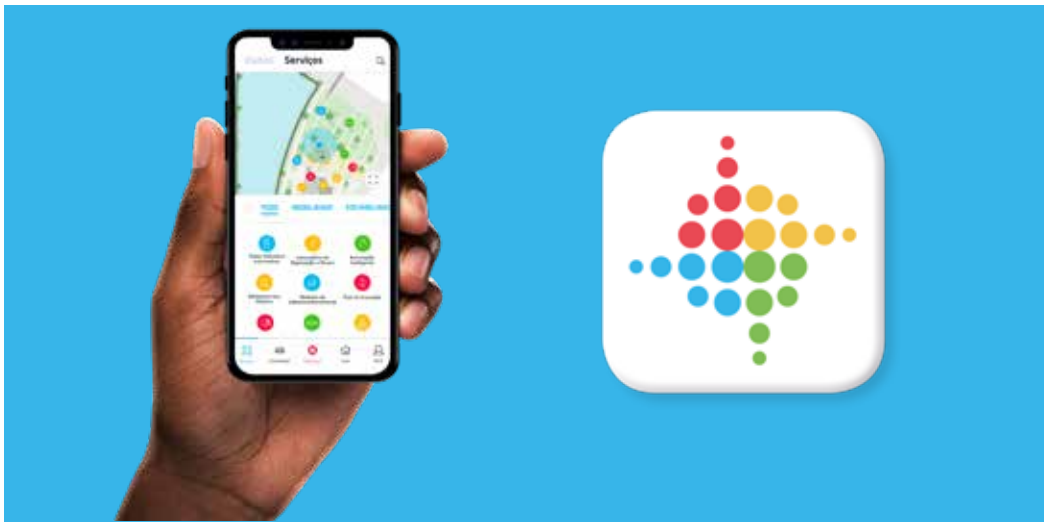


Área fitness

Mais soluções: rede elétrica subterrânea, piso anti-trauma, preservação das espécies da natureza, vias planejadas, mix funcional, canteiro de obras racional e sustentável, academia smart (energia cinética), espaço smart.

Soluções Smart

Tecnologia



Planet App



Automação residencial*



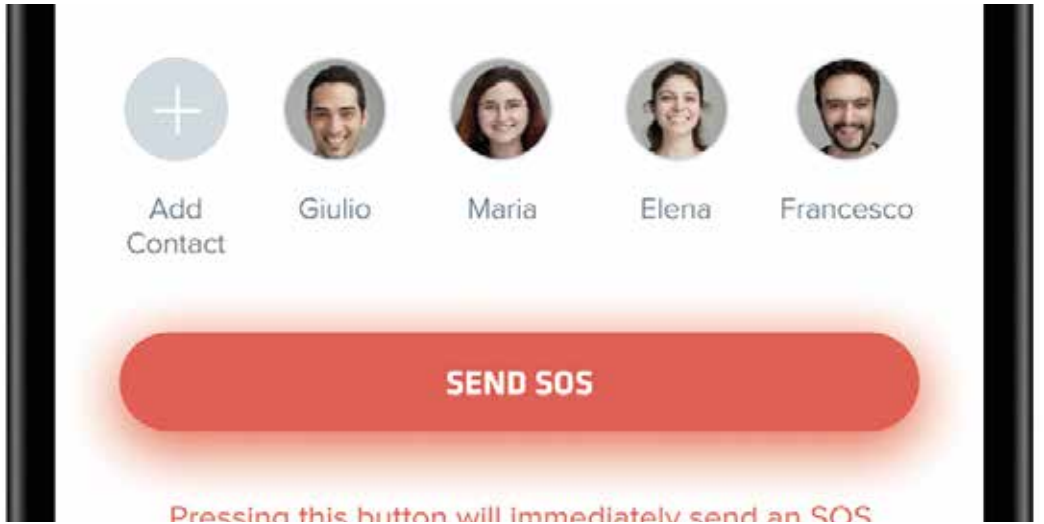
Sistema de videomonitoramento



Wi-fi grátis nas áreas institucionais**



Carona comunitária



Dispositivo para a segurança pessoal

Mais soluções: totem interativo informativo, sistema de controle da qualidade do ar, beacon, ilha de recarga para veículos elétricos, previsão do tempo a curto prazo (nowcasting), rastreador de crianças*, eletrodomésticos inteligentes*.

Pessoas



Gestor Social



Cinema infantojuvenil



Biblioteca de objetos



Diretrizes de boas práticas



Biblioteca de livros



Teoria do Divertimento

Mais soluções: formação de líderes, alimentação smart, espaço saúde, ateliê de costura, cozinha compartilhada, campo de futebol society, espaço comunitário para feiras e atividades sociais, troca de livros, quadro público das ideias.

*Soluções opcionais a serem pagas pelo morador. **O serviço será disponibilizado no Hub de Inovação e em algumas áreas institucionais da cidade a serem definidas conforme viabilidade da operadora de telefonia.

Forbes

NEGÓCIOS ▾LISTASFORBESLIFE

Depois do Ceará e do Rio Grande do Norte, smarty city social quer estrear em São Paulo



Smart City Laguna: a perspectiva é de uma população de 25 mil pessoas até 2022

Palco da primeira smart city social do mundo, o Brasil se prepara para receber novas unidades da empreitada. A iniciativa é da Planet Smart City, empresa fundada em 2016 por especialistas italianos na tecnologia PlanetSmart.

ESTADÃO

Mundo pós-pandemia. Quais os desafios da cidade do amanhã?

Susanna Marchionni*
02 de agosto de 2020 | 15h30



tribuna do ceará

NOTÍCIASEMPRESAS

Investe CE

por Oswaldo Scaliotti

Planet Smart City completa nova rodada de investimento, elevando o capital total para 100 milhões de euros

Por Oswaldo Scaliotti em Eventos28 de Janeiro de 2020



tribuna do ceará

NOTÍCIASEMPRESAS

Investe CE

por Oswaldo Scaliotti

Planet Smart City lança apartamentos inteligentes na Índia

Por Oswaldo Scaliotti em Eventos14 de Abril de 2020



2 | 30 de maio de 2020 | 10h30

folha de s. paulo

Grande Fortaleza terá a primeira ‘cidade inteligente social’ do país

Complexo para 25 mil pessoas terá soluções sustentáveis e tecnologia adaptadas para casas populares

ENTREVISTA

SUSANNA MARCHIONNI

PlanetSmart

Como é a cidade inteligente? “É uma cidade que usa tecnologia para melhorar a qualidade de vida dos moradores. É uma cidade que é sustentável, que é acessível, que é segura, que é saudável, que é feliz. É uma cidade que é inteligente.”

Como é a cidade inteligente? “É uma cidade que usa tecnologia para melhorar a qualidade de vida dos moradores. É uma cidade que é sustentável, que é acessível, que é segura, que é saudável, que é feliz. É uma cidade que é inteligente.”



Localizada na rodovia CE-040, km 36, a Smart City Aquiraz é aberta e terá cerca de 5 mil lotes, entre residenciais e comerciais.

OPOVO

NOTÍCIA

Ceará terá cidade inteligente com cinema gratuito, hub de inovação e outras novidades

Com investimento de US\$ 40 milhões, a Smart City Aquiraz traz lotes a partir de R\$ 499 mensais. As primeiras casas serão concluídas neste semestre, quando também deverá começar a chegar moradores

13/28 | 10 de agosto de 2020



Localizada na rodovia CE-040, km 36, a Smart City Aquiraz é aberta e terá cerca de 5 mil lotes, entre residenciais e comerciais.

Líder global em cidades inteligentes inclusivas e que aposta no conceito “Viver Além de Morar”, a Planet Smart City está construindo em Aquiraz, na

BALADA IN

por Pompeu Vasconcelos

24 de dezembro de 2018

SMART CITY

Conceito de cidade inteligente chega a Aquiraz



Susanna Marchionni, CEO da Planet no Brasil

A empresa italiana Planet Smart City anunciou o lançamento do novo projeto de cidade inteligente, no município de Aquiraz, em 2020. O empreendimento será construído em uma área de 200 hectares, na Rodovia CE-040, km 36, e tem investimento estimado de US\$ 40 milhões. Projeto similar está em construção pela mesma empresa em São Gonçalo do Amarante.

De acordo com Susanna Marchionni, CEO da Planet no Brasil, a região é estratégica para receber o empreendimento por estar a 6 km do mar, próximo.

O ESTADO DE S. PAULO

Primeira Pessoa

Susanna Marchionni, presidente da Planet no Brasil

Empresas farão prédios acessíveis e 'inteligentes' em São Paulo

O grupo hoteleiro Planet, em parceria com a construtora Infocap, iniciou em 2019 a construção de prédios inteligentes e sociais nos bairros de Bela Vista, Freguesia do Ó, Itaquera e Jabaquara. Segundo a presidente da Planet no Brasil, Susanna Marchionni, serão ao todo 2,5 mil apartamentos a preços de até R\$ 300 mil com facilidades como internet grátis para a comunicação dos moradores via aplicativo, energia solar, horta e biblioteca.

Como é a situação da Planet? “Somos uma empresa de tecnologia aplicada ao conceito de moradia inteligente a preços acessíveis. Já temos um projeto pronto no Ceará, um condomínio com 250 casas inaugurando



no ano passado, já foram vendidos 30 unidades a partir de R\$ 98 mil. Também temos um projeto similar em andamento em Natal (RN).

Como é o projeto de São Paulo? “Será vertical, com prédios de 18 andares na Bela Vista, Freguesia do Ó, Itaquera e Jabaquara. Serão 2,5 mil apartamentos com tamanho de 26 a 35 m², voltados especialmente para jovens e estudantes que moram sozinho e de 35 m² para famílias. O mais caro vai custar R\$ 300 mil e temos pacotes com a Caixa para a venda.

Tem inteligência com o “Meio Casa Bela Vista”? “O diferencial é que trabalhamos com material de qualidade e adotamos sistema que oferece uma série de serviços e facilidades como veículos e medidores inteligentes, aplicativo gratuito, horta, gestor social, biblioteca, cozinha compartilhada, espaço para cursos gratuitos e piscinas para treinamento de crianças. Na academia havi-

OPOVO online

NotíciasEsportesDivirta-seVida

Economia

Empresa investe US\$ 40 milhões em nova cidade inteligente em Aquiraz

O empreendimento será construído em uma área de 200 hectares na Rodovia CE-040, Km 36, distante apenas 6 km do mar

Por OPOVO 12/08/2020 18:30 | 13/07/2020



VISITA AÉREA da Smart City Laguna, em São Gonçalo do Amarante, ainda em construção: mais de 4 mil lotes vendidos (Foto: Divulgação)

Planet Smart City na mídia

A Planet nas redes sociais
www.planetsmartcity.com.br

 Planet Smart City BR

 PlanetSmartCityBR

 Planet Smart City Brasil

 Planet Smart City Brasil

+ de 500

Matérias jornalísticas

+ 405 mil

Seguidores no Facebook

+ de 60 mil

Seguidores no Instagram

+ de 7,34 mil

Inscritos no Youtube

Sede

Reino Unido

2 Portman street W1H 6DU
Londres, Inglaterra
+44 020 3982 5216

Escritórios

Itália

Corso Valdocco, 2
Turim, Itália
+39 0110130523

Brasil

Av. Desembargador Moreira, 760, 9º andar
Meireles, Fortaleza (CE) - CEP: 60.170-000
+55 (85) 3067.8505 +55 (85) 99870.0138